

MINUTA CESFAM PAHUILMO

El proyecto contempla la construcción de un Cesfam, Para 10.000 habitantes, emplazado en camino público localidad Mallarauco km 11.

El edificio se contempla en un piso, de planta de geometría regular: Se accede desde una plazoleta de acceso con juegos infantiles, contigua al sector de estacionamiento público que permite el acceso peatonal hacia el sector de atención clínica y urgencia en forma diferenciada. El acceso de funcionarios se plantea desde el patio de estacionamiento posterior que sirve a funcionarios, carga y descarga de insumos del edificio.



VISTA ACCESO

DATOS RELEVANTES:

1. **CANTIDAD DE PISOS:** 1
2. **SISTEMA ESTRUCTURAL:** muros de hormigón armado con losa de cielo de hormigón
3. **SUPERFICIE TERRENO:** 5.988,79 m²
4. **SUPERFICIE PROYECTO:** 1.385,80 m²
5. **MONTO ESTIMADO INVERSIÓN:** M\$ 2.537.120 en obras civiles con una Inversión total de **M\$3.021.542** incluyendo equipos, equipamiento y consultorías
6. **RECINTOS RELEVANTES:** 16 Box Clínicos; Multipropósito, Ginecológico, Dental, Era, Ira, Vacunatorio, Atención De Urgencia, Cirugía Menor. Recinto de despacho de farmacia y pnac, Área Administrativa Y De Servicios Generales.
7. **ESTACIONAMIENTOS:** 41 (16 Estacionamientos son para pacientes, Incluyendo dos de discapacidad, 2 estacionamientos de ambulancia, 21 estacionamientos de funcionarios y 2 estacionamientos de servicio)

8. **EFICIENCIA ENERGÉTICA** : El edificio incorpora sistemas pasivos y activos de eficiencia energética, como aislación en todos sus perímetros por medio membrana continua de poliestireno expandido en todos sus paramentos verticales y horizontales, de acuerdo a cálculo térmico y ventanas tipo termopanel. Además Todos los artefactos sanitarios son de alta eficiencia para el control de consumo de agua sanitaria y los artefactos de electricidad se proponen de bajo consumo eléctrico tipo led.
9. **SISTEMA DE ALCANTARILLADO**: en base a planta de tratamiento previamente aprobada por servicio de salud del ambiente y disposición de aguas tratadas con infiltración a terreno y riego áreas verdes.



PROGRAMA ARQUITECTONICO COMPARADO				
RECINTOS	PROGRAMA			PROYECTO
	SUP. m2	Nº RECINTOS	SUP. TOTAL	SUP. m2
1.- AREA ATENCION CLINICA				
Box Clínico Multipropósito tipo 1	12,00	4	48,00	48,80
Box Clínico Multipropósito tipo 2	12,00	3	36,00	36,80
Box Ginecológico con Baño	22,00	1	22,00	22,40
Box dental	14,00	2	28,00	28,20
Unidad satélite SOME con archivo de fichas	16,00	1	16,00	16,50
Sala de espera	20,00	1	20,00	20,44
Sala trabajo clínico Grupal	16,00	1	16,00	16,80
Baños acceso universal con mudador abatible	4,00	2	8,00	8,60
Baños personal	1,50	2	3,00	3,20
1.1.- Recintos comunes de atención				
Box IRA	16,00	1	16,00	16,55
Box ERA	16,00	1	16,00	16,70
Sala Toma de Muestra c/ Baño	14,00	1	14,00	16,55
Box Ecografías c/ baño	14,00	1	14,00	14,50
Box vacunatorio	16,00	1	16,00	16,55
Sala Multiuso (Educ. grupal, trab comunitario y auditorio)	30,00	1	30,00	33,00
Box Curación y Tratamiento	16,00	1	16,00	16,68
Box atención urgencia	16,00	1	16,00	18,18
Box cirugía menor	16,00	1	16,00	16,60
Vestidor con lavado quirúrgico	8,00	1	8,00	8,00
Sala Trabajo Sucio	4,00	1	4,00	4,00
Sala de atención de víctimas c/baño	22,00	1	22,00	22,00
Sala de espera general	20,00	1	20,00	22,22
Baños acceso universal con mudador abatible	4,00	2	8,00	8,70
Baños personal	1,50	2	3,00	5,40
Rx dental digital y sala de comando	8,00	1	8,00	8,00
SOME urgencia y procedimientos	8,00	1	8,00	9,30
Aseo	4,00	1	4,00	4,00
TOTAL AREA ATENCION CLINICA		37	436,00	458,67
2.- AREA DE APOYO TECNICO				
2.1.- Unidad de Farmacia				
Sala de espera Farmacia	12,00	1	12,00	13,00
Despacho de Farmacia	12,00	1	12,00	14,21
Bodega de Farmacia	18,00	1	18,00	22,00
2.2.- Unidad de Programas de Alimentación				
Sala Espera	12,00	1	12,00	13,00
Despacho PNAC	12,00	1	12,00	14,21
Bodega PNAC	18,00	1	18,00	22,00
2.3.-Unidad de Esterilización				
Área sucia y Área limpia y estéril	20,00	1	20,00	20,00
TOTAL AREA DE APOYO TECNICO		7	104,00	118,42

3.- AREA ADMINISTRATIVA				
3.1.- Unidad de Dirección y Gestión				
Oficina Dirección	9,00	1	9,00	10,80
Secretaría Dirección	8,00	1	8,00	10,90
Oficina Sub Director Administrativo	9,00	1	9,00	10,90
Bodega Administrativa	2,00	1	2,00	2,00
Cafetería sin cocina	22,00	1	22,00	22,60
Vestuarios con baño	35,00	1	35,00	35,38
Baños personal	1,50	2	3,00	3,20
3.2.- Unidad SOME				
SOME General (5 puestos de trabajo)	12,00	1	12,00	19,24
Archivo, espacios fullspace	6,00	1	6,00	6,65
Oficina jefe SOME	9,00	1	9,00	10,60
Oficina de calificación de derecho	9,00	1	9,00	10,60
Oficina Técnica (Informes)	9,00	1	9,00	10,80
O.I.R.S	8,00	1	8,00	11,00
Sala de Equipos Tecnologías de Información y Comunicación	12,00	1	12,00	10,60
Sala de estimulación temprana con bodega	18,00	1	18,00	22,80
TOTAL AREA ADMINISTRATIVA		16	171,00	198,07
4.- AREA DE SERVICIOS GENERALES				
Recintos de aseo	4,00	1	4,00	4,00
Bodega General	12,00	1	12,00	12,90
Deposito de residuos solidos	10,00	1	10,00	11,00
Sala de tableros eléctricos secundarios	1,20	1	1,20	1,60
Sala de tableros eléctricos y grupo electrógeno	20,00	1	20,00	20,50
Sala guardias, choferes y encargado de mantención del edificio	9,00	1	9,00	9,20
Sala de caldera y equipos térmicos	16,00	1	16,00	16,90
Sala de Servicios externos	12,00	1	12,00	13,60
Recinto de gases clínicos	12,00	1	12,00	12,50
Gabinete de incendios	0,80	3	2,40	4,00
Estacionamiento de ambulancias(1/2 superf.)	12,00	0,5	6,00	6,00
TOTAL AREA DE SERVICIOS GENERALES	109,00	13	104,60	112,20
5.- ESPACIOS EXTERIORES				
Estanque de agua, Sala de Bombas				
Estacionamiento personal				
Estacionamiento público				
Patio carga				
TOTAL AREA DE ESPACIOS EXTERIORES				
TOTAL RECINTOS			816,00	887,36
ESPEJOR DE MUROS (10%)			82,00	138,58
CIRCULACIONES			359,00	359,86
TOTAL CONSTRUIDO			1.257,00	1.385,80